

## **ORDIN Nr. 2197/C din 19 august 2008**

*pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate*

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale Legii nr. 293/2004 privind Statutul funcționarilor publici cu statut special din Administrația Națională a Penitenciarelor, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 64/2006 privind salarizarea și alte drepturi ale funcționarilor publici cu statut special din sistemul administrației penitenciare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 462/2006, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, precum și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 6 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 83/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul justiției emite următorul ordin:

### ART. 1

Se aprobă Regulamentul privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

### ART. 2

Administrația Națională a Penitenciarelor și unitățile subordonate vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentului ordin.

### ART. 3

La data intrării în vigoare a prezentului ordin orice dispoziție contrară se abrogă.

### ART. 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul justiției,  
Mihai Sorin Stănescu,  
secretar de stat

București, 19 august 2008.

Nr. 2.197/C.

ANEXA 1

## REGULAMENT

privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate

### ART. 1

Prezentul regulament stabilește norme cu privire la modul de atribuire a locuințelor de serviciu din fondul locativ al Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate.

### ART. 2

În sensul prezentului Regulament, prin fond de locuințe de serviciu al Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate se înțelege:

- locuințe aflate în proprietatea Administrației Naționale a Penitenciarelor și a unităților subordonate;
- locuințe aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor și a unităților subordonate.

### ART. 3

Locuințele de serviciu din fondul locativ al Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate se închiriază personalului din sistemul administrației penitenciare.

### ART. 4

Atribuirea și închirierea locuințelor de serviciu pentru personalul din sistemul administrației penitenciare se fac în conformitate cu dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, cu cele ale Legii nr. 293/2004 privind Statutul funcționarilor publici cu statut special din Administrația Națională a Penitenciarelor, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 64/2006 privind salarizarea și alte drepturi ale funcționarilor publici cu statut special din sistemul administrației penitenciare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 462/2006, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, precum și cu cele ale prezentului regulament.

### ART. 5

(1) Personalul din sistemul administrației penitenciare, la prima numire în funcție ca urmare a încadrării, are dreptul la atribuirea unei locuințe de serviciu dacă acesta sau soțul/soția nu deține locuință în proprietate ori nu i s-a atribuit locuință de către autoritățile administrației publice locale. Acest drept se păstrează și în cazul numirii ulterioare în alte funcții în cadrul aceleiași unități.

(2) Au dreptul la atribuirea unei locuințe de serviciu funcționarii publici cu statut special definitiv și personalul contractual, mutați în interesul serviciului, trecuți temporar în altă funcție sau detașați, dacă în localitatea unde urmează să își desfășoare activitatea ei sau soțul/soția nu dețin locuință în proprietate ori nu li s-a atribuit locuință de către autoritățile administrației publice locale.

#### ART. 6

La atribuirea locuințelor de serviciu se va ține seama de următoarele criterii (c):

- c1 - vechimea în sistem a solicitantului;
- c2 - numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c3 - soțul/soția își desfășoară activitatea în cadrul sistemului penitenciar;
- c4 - situația familială a solicitantului;
- c5 - starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor de familie (soț/soție, persoane aflate în întreținere);
- c6 - vechimea cererii privind atribuirea unei locuințe de serviciu;
- c7 - existența soluției locative privind decontarea chiriei.

#### ART. 7

Punctajul (P) acordat în cadrul fiecărui criteriu este următorul:

- P\_c1 - vechimea în sistem a solicitantului:
  - 1 punct pentru fiecare an întreg.
- P\_c2 - numărul persoanelor aflate în întreținere:
  - 10 puncte - 5 sau mai multe persoane;
  - 8 puncte - 4 persoane;
  - 6 puncte - 3 persoane;
  - 4 puncte - 2 persoane;
  - 2 puncte - 1 persoană.
- P\_c3 - soțul/soția își desfășoară activitatea în cadrul sistemului penitenciar:
  - 10 puncte - DA;
  - 8 puncte - NU.
- P\_c4 - situația familială a solicitantului:
  - 10 puncte - familie monoparentală;
  - 8 puncte - căsătorit;
  - 4 puncte - necăsătorit.
- P\_c5 - starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor de familie (soț/soție, persoane aflate în întreținere):
  - 10 puncte - invaliditate gradul I;
  - 8 puncte - invaliditate gradul II;
  - 6 puncte - boli incurabile constatate de medicul specialist;

- 4 puncte - TBC;
- 2 puncte - boli cardiovasculare constatate de medicul specialist.
- P\_c6 - vechimea cererii privind atribuirea unei locuințe de serviciu:
  - 1 punct pentru fiecare an întreg.
- P\_c7 - existența soluției locative privind decontarea chiriei:
  - nu - 5 puncte;
  - da - 0 puncte.

#### ART. 8

Ponderea (p) a criteriilor menționate la art. 6 din prezentul regulament la calculul final al punctajului este următoarea:

- 7 p\_c1 - vechimea în sistem a solicitantului
- 6 p\_c2 - numărul persoanelor aflate în întreținere
- 5 p\_c3 - soțul/soția își desfășoară activitatea în cadrul sistemului  
penitenciar
- 4 p\_c4 - situația familială a solicitantului
- 3 p\_c5 - starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor de familie  
(soț/soție, persoane aflate în întreținere)
- 2 p\_c6 - vechimea cererii privind atribuirea unei locuințe de serviciu
- 1 p\_c7 - existența soluției locative privind decontarea chiriei

#### ART. 9

Pentru a obține punctajul final, numărul de puncte obținute de solicitant în cadrul fiecărui criteriu se înmulțește cu ponderea criteriului respectiv, iar rezultatele astfel obținute se însumează.

$$P_f = \sum_{i=1}^7 P_{ci} \times p_{ci} = P_{c1} \times p_{c1} + \dots + P_{c7} \times p_{c7},$$

unde:

i = de la 1 la 7

#### ART. 10

(1) Atribuirea locuințelor de serviciu disponibile se va face în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.

(2) În caz de egalitate, se vor avea în vedere punctajele realizate de fiecare solicitant per criteriu, în ordinea descrescătoare a ponderii criteriilor.

#### ART. 11

(1) În vederea atribuirii locuințelor de serviciu disponibile, se vor da publicității, prin afișare la sediul instituției, locuințele de serviciu disponibile, prezentul regulament, actele justificative necesare care trebuie să însoțească cererea, locul de primire a cererilor, data-limită de depunere a cererilor (minimum 5 zile lucrătoare), data la care se vor afișa rezultatele.

(2) Solicitățile de repartizare a unei locuințe de serviciu vor fi analizate și soluționate de o comisie constituită la nivelul Administrației Naționale a Penitenciarelor sau, după caz, al unităților subordonate, prin decizie a directorului general, respectiv prin act administrativ al conducătorului unității în proprietatea sau administrarea căreia se află locuințele de serviciu.

(3) Comisia va fi formată din președinte, 4 membri și un secretar. În unitățile în care există una sau mai multe organizații sindicale reprezentative, unul dintre membri va fi desemnat de către acestea.

(4) Pentru fiecare comisie se vor desemna un președinte supleant, 4 membri supleanți și un secretar supleant în condițiile alin. (3).

(5) Persoanele desemnate în comisie vor semna o declarație pe propria răspundere în care vor preciza că nu se află în vreuna dintre situațiile de incompatibilitate stabilite de Legea nr. 293/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Lucrările comisiei vor fi consemnate în procese-verbale care trebuie să cuprindă motivele de admitere sau de respingere a cererilor privind atribuirea unei locuințe de serviciu.

(7) Repartizarea locuințelor de serviciu se face cu majoritate simplă de voturi, prin hotărâre.

(8) Fiecare solicitare este evaluată individual de fiecare membru al comisiei, iar punctajul final se stabilește ca urmare a deliberării membrilor comisiei.

(9) În caz de egalitate, se vor avea în vedere punctajele realizate de fiecare solicitant per criteriu, în ordinea descrescătoare a ponderii criteriilor. În caz de imposibilitate de departajare, decide conducătorul instituției în proprietatea sau administrarea căreia se află locuința de serviciu, motivat.

(10) Hotărârile comisiei pot fi contestate potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### ART. 12

(1) Cererea privind atribuirea și schimbul unei locuințe de serviciu va fi depusă la secretariatul comisiei prevăzute la art. 11 și va fi însoțită de următoarele înscrisuri:

a) declarație autentică pe propria răspundere a solicitantului și a soțului/soției că îndeplinește atât condițiile din Legea nr. 293/2004, cu modificările și completările ulterioare, cât și pe cele prevăzute de prezentul regulament;

b) actul de identitate (buletin/carte de identitate) al solicitantului și, după caz, al soțului/soției, în fotocopie;

c) adeverință de vechime emisă de structura de resurse umane și formare profesională din cadrul unității;

d) fotocopie a certificatului de căsătorie al solicitantului;

e) fotocopie a actului de identitate (buletin/carte de identitate) sau a certificatului de naștere al persoanelor aflate în întreținere;

f) înscrisuri cu caracter medical;

g) înscrisuri care să ateste faptul că soțul/soția își desfășoară activitatea în sistemul penitenciar;

h) angajament prin care se obligă să comunice în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la ivirea situației, orice schimbare intervenită, de natură să modifice dreptul și calitatea sa de beneficiar al locuinței de serviciu; comunicarea se va face către unitatea care a acordat locuință de serviciu.

(2) Cererile de atribuire a unei locuințe de serviciu, împreună cu documentele anexate, se păstrează în arhiva comisiei și vor fi avute în vedere cu ocazia atribuirii de noi locuințe de serviciu.

#### ART. 13

Se va urmări ca, în măsura posibilităților, la atribuirea locuințelor de serviciu numărul de camere al locuinței să fie în concordanță cu numărul membrilor de familie, prin familie înțelegându-se soțul/soția și copiii aflați în întreținere, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună.

#### ART. 14

Chiriile pentru locuințele de serviciu se stabilesc în baza criteriilor prevăzute la art. 26 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.

#### ART. 15

(1) Contractul de închiriere va avea următoarele anexe:

- proces-verbal de predare-primire a locuinței;
- fișa suprafeței locative închiriate;
- fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare.

(2) Contractul de închiriere, precum și cele 3 anexe vor fi semnate de conducătorul instituției în proprietatea sau administrarea căreia se află locuința de serviciu, precum și de către chiriaș.

#### ART. 16

(1) Contractul de închiriere a locuinței de serviciu încetează de drept la data încetării raporturilor de serviciu ale titularului, cu excepția situației prevăzute la art. 36 alin. (2) din Legea nr. 293/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere a locuinței de serviciu încetează de drept și în situația dobândirii unei locuințe proprietate de către titular sau soțul/soția acestuia.

(3) Dreptul privind atribuirea unei locuințe de serviciu se pierde în situația în care funcționarii publici cu statut special definitiv și personalul contractual solicită mutarea, la cerere, la o altă unitate penitenciară sau în situația în care personalul din sistemul administrației penitenciare ori soțul/soția au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data încadrării în sistemul administrației penitenciare.

#### ART. 17

Titularii contractelor de închiriere nu pot subînchiria către terți, în tot sau în parte, spațiul locativ atribuit cu titlu de locuință de serviciu.

#### ART. 18

(1) În conformitate cu prevederile art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 64/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 462/2006, cu modificările ulterioare, funcționarii publici cu statut special obligați să locuiască în locuințele de serviciu sunt scutiți de plata chiriei.

(2) Sunt obligați să locuiască în locuințele de serviciu funcționarii publici cu statut special care desfășoară activitatea în unități situate în localități sau în zone izolate ori unde încadrarea personalului se face cu dificultate, precum și cei mutați în interesul serviciului, trecuți temporar în altă funcție sau detașați.

#### ART. 19

Sumele încasate din chiriile plătite de persoanele care beneficiază de locuință de serviciu se vor vira la bugetul de stat, prin ordin de plată, în termen de 3 zile de la încasare.

#### ART. 20

Neplata în termen a chiriei atrage penalitățile prevăzute de lege, cuantumul acestora putând depăși cuantumul chiriei restante.

#### ART. 21

În conformitate cu art. 249 din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, locatorii care dețin locuință de serviciu, conform contractelor de locațiune încheiate, vor plăti anual impozitul aferent imobilului aflat în folosință.

#### ART. 22

Administrația Națională a Penitenciarelor sau unitățile subordonate asigură plata tuturor cheltuielilor pentru apartamentele libere, neatribuite.